



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode**

Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000100

URBROJ: 2137-05/106-23-0049

Đurđevac, 03.11.2023.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, OIB 06872053793, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244 po opunomoćeniku JELICA PEKOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, VETRANIĆEVA 17, OIB 36354955648, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/16-01/000042, URBROJ: 2137/1-05/110-17-0012, od 28.02.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 27.03.2017. godine kojoj je važenje produženo Rješenjem o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000009, URBROJ: 2137/1-05/107-20-0003, od 28.02.2020. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada Đurđevac mijenja se i dopunjuje:

- na način da se uvodni dio točke I. mijenja i glasi

„Dozvoljava se investitoru GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine, -
REKONSTRUKCIJA – PROJEKT OBNOVE I NADOGRADNJE UTVRDE STARI GRAD
U ĐURĐEVCU I UREĐENJE OKOLIŠA

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2471 (nastala cijepanjem postojeće k.č.br. 2471) k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Starogradska 21),“

- te da se glavni projekat, zajedničke oznake Z.O.P.: 850162, za koji je glavni projektant Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627 **dijelom izmijeniti i dopuni glavnim projektom** zajedničke oznake ZOP: 923222, za koji je glavni projektant Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627, koji sadržava slijedeće mape:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - ispravak 2 od svibnja 2023., oznake T.D.: 23/22 od 12.2022. godine

- projektant: Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627
- projektantski ured: OMEGA ENGINEERING, d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vetranićeva 17, OIB 58768287364



MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - projekt konstrukcije - ispravak 2 od svibnja 2023., oznake T.D.: 61/22 od 12.2022. godine

- projektant: Mario Todorčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1682
- projektantski ured: TODING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Haviđićeva ulica 10A, OIB 69188383192

MAPA 3

elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - ispravak 2 od svibnja 2023., oznake T.D.: 2280/22 od 12.2022. godine

- projektant: Branimir Zelanto, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2922
- projektantski ured: NNS-EL-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Sokolgradska ulica 22, OIB 60045826451

MAPA 4

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt oborinske odvodnje - ispravak 2 od svibnja 2023., oznake T.D.: 23/22 od 12.2022. godine

- projektant: Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627
- projektantski ured: OMEGA ENGINEERING, d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vetranićeva 17, OIB 58768287364

MAPA 5

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - prometne površine - ispravak 2 od svibnja 2023., oznake T.D.: 64/22 od 03.2023. godine

- projektant: Jasminka Stipišić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6180
- projektantski ured: TRASER d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Brsečinska 2B, OIB 96089021819.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244 po opunomoćeniku JELICA PEKOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, VETRANIĆEVA 17, OIB 36354955648, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.12.2022. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine, -
REKONSTRUKCIJA – PROJEKT OBNOVE I NADOGRADNJE UTVRDE STARI GRAD
U ĐURĐEVU I UREĐENJE OKOLIŠA

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2471 (nastala cijepanjem postojeće k.č.br. 2471) k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Starogradska 21), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole, te ispis izmijenjenog glavnog projekta
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/23-22/1056, URBROJ: 532-05-02-02/2-23-3 od 06.10.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/3670/23DK od 03.10.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9738, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 03.08.2023. godine**
- Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/23-01/86, URBROJ: 2137/03-02-01/06-23-6 od 27.09.2023. godine**
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: U1-SUG-367/23 od 05.10.2023. godine**
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: I2-SUG-764/23. od 09.10.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0002797, URBROJ: 374-3601-1-23-2 od 03.08.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava u Koprivnici, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/1004, URBROJ: 443-02-04-15-23-3 od 29.09.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/5709, URBROJ: 511-01-393-23-2 od 04.10.2023. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. 4018, k.o. Đurđevac I, od 23.12.2022. godine, pod brojem 446489/2022
- Suglasnost za izvođenje radova na k.č.br. 3844 k.o. Đurđevac I i Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. 3730, k.o. Đurđevac I, od 17.07.2023. godine, pod brojem 469085/2023
- Suglasnost za korištenje parkirališnih mjesta na dijelu k.č.br. 47 k.o. Đurđevac I i Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. 3074, k.o. Đurđevac I, od 17.07.2023. godine, pod brojem 469088/2023



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15., 1/16. - pročišćeni tekst, 7/17. - ispr., 6/20 i 9/20. - pročišćeni tekst.

Podnositelj zahtjeva je izmjenu i dopunu građevinske dozvole zatražio u skladu sa prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja Rješenja sukladno čl. 126 st. 2. Zakona o gradnji (N.N. broj. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), a to je PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15., 1/16. - pročišćeni tekst, 7/17. - ispr., 6/20 i 9/20. - pročišćeni tekst.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 4.3. "Građevinska područja - naselje Đurđevac", unutar postojeće površine javne i društvene namjene u zoni javne i društvene namjene (oznaka D)
- prema kartografskom prikazu 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", unutar postojećeg područja zaštite "Stari grad Đurđevac", na kojem je oznaka za zaštićeno kulturno dobro - povijesni sklop i građevina - graditeljski sklop - fortifikacijska građevina

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 64.d, 139., 178., 181.a, 182.f navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Jelena Barić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD ĐURĐEVAC
HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1
 - JELICA PEKOVIĆ - opunomoćenik
HR-20000 Dubrovnik, VETRANIĆEVA 17
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave za Evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Đurđevac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Bistra"
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
 - PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 12
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu
HR-48000 Koprivnica, Nemčićeva 5





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JELENA BARIĆ

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 06.11.2023.

